



# Vi ger dig råd!

Ulricehamns Sparbank är en fristående sparbank. Det innebär att vi styr oss själva efter våra egna förutsättningar och våra kunder här i Ulricehamn.

Vi gillar att vara med när Ulricehamn utvecklas och tycker det är positivt när det t ex etableras och byggs nya lägenheter.

Här ser du vad vi kan erbjuda dig som köper bostadsrätt i BRF Skogshöjden.



Till dig som  
köper bostads-  
rätt i BRF Skogs-  
höjden!

## Snabbt lånelöfte

Du får ett snabbt besked på hur mycket du kan låna. Det ger dig en stor fördel gentemot de spekulanter som bara hoppas på det bästa.

Beskedet lämnas efter sedvanlig kreditprövning och gör att du tryggt kan lägga ett bud på objektet som du är intresserad av. Kontakta någon av våra privatrådgivare så hjälper de dig.

## Handpenningslån

Vi erbjuder ett räntefritt handpenningslån till dig som tar bolån hos oss. Du får låna till handpenningen tills köpet är genomfört. Handpenningen är en betalning till säljaren som markerar att du har för avsikt att genomföra köpet och flytta in. Normalt är handpenningen 10 % av köpesumman.

## Skatter och livförsäkringar

Att köpa en bostad väcker ofta frågor om till exempel skatter, pensionsförsäkringar eller livförsäkringar med efterlevandeskydd. Tillsammans med en kompetent rådgivare hittar du de lösningar som passar just dig och din ekonomi bäst.

## Familjejuridik

Köp och försäljning av bostad innebär ofta en stor förändring i livsituationen. Några exempel på frågor som kan dyka upp kan gälla testamente, samboavtal, äktenskapsförord, gåvobrev och bodelningsavtal. Sparbankens jurister erbjuder dig som köpt eller sålt bostad en kostnadsfri analys av din familjejuridiska situation (värde ca 750 kr).

## Sakförsäkringar

Nu kan vi erbjuda försäkringar för ditt hem och din bil. Välj mellan två färdiga alternativ: PLUS ger det mest omfattande skyddet och BAS ger ett bra grundskydd. Du får 15% i rabatt om du försäkrar både bilen och hemmet hos oss och ytterligare 5% rabatt om du har något av våra paketerbjudanden.

## Kontakta oss:

Behöver du hjälp med lånelöfte eller har andra funderingar, kontakta oss:



Åsa Lorentzon  
Tel: 0321 - 296 24  
asa.lorentzon@ulricehamnssparbank.se



Karin Lindberg  
Tel: 0321 - 296 27  
karin.lindberg@ulricehamnssparbank.se



Emelie Meijer  
Tel: 0321 - 296 14  
emelie.meijer@ulricehamnssparbank.se